

## Obrazac 18.

### IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud **Trgovački sud u Zagrebu**

Poslovni broj spisa **St-1206/2022**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

**Stečajna masa iza LAMTO d.o.o. u stečaju, OIB: 79491089861, Put Vuka Mandušića 8,  
22000 Šibenik**

#### I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 23. XI. 2024. DO 22.II. 2025.

Sukladno zaključcima na skupštini vjerovnika, zatražena je nova procjena vrijednosti za sve četiri čestice u k.o. Novi Vinodolski. Stalna sudska vještakinja za graditeljstvo i procjenu nekretnina Franka Romčević Prgić, mag.ing.aedif. dostavila je procjembeni elaborat temeljem kojeg je utvrđena procjena tržišne vrijednosti za čestice kako slijedi:

za k.č. 5858/52 k.o. Novi	258.000,00 eura,
za k.č. 5858/361 k.o. Novi	17.000,00 eura,
za k.č. 5858/405 k.o. Novi	68.500,00 eura,
za k.č. 5858/406 k.o. Novi	178.000,00 eura,
ukupno:	521.000,00 eura.

U elaboratu je uzeto u obzir da se čestice 5858/361 i 5858/405 po Urbanističkom planu uređenja Grada Novog Vinodolskog nalaze u trupu planiranih prometnica.

Predmetni procjembeni elaborat dostavlja se u privitku.

Od Upravnog odjela za upravljanje imovinom i imovinsko-pravne poslove Primorsko-goranske županije zaprimljen je novi dopis - požurnica kojim se, povodom prigovora prijašnjeg stečajnog upravitelja i razlučnog vjerovnika na procjenu vrijednosti čestice 5858/361 k.o. Novi Vinodolski, nalaže imenovanim vještacima koji su vještačili u postupku osiguranja dokaza da žurno dostave korekciju procjene vrijednosti naknade za izvlaštenje, sukladno trenutnim tržišnim cijenama.

#### II. STANJE STEČAJNE MASE

Stečajnu masu čini prethodno opisana nekretnina, u naravi zemljište, upisana na k.č. 5858/52, 5858/405, 5858/406 i 5858/361, zk. uložak 4637, k.o. Novi Vinodolski. na nekretnini su upisana razlučna prava vjerovnika Posojilnica Bank eGen (prvi prednosni red) te Ministarstva financija-Porezne uprave.

Nije bilo unovčenja predmeta stečajne mase, ostvarenja razlučnog prava, isplata plaća, namirenja vjerovnika stečajne mase, niti diobe.

### III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Predlaže se sudu bez sazivanja ročišta pozvati različne vjerovnike da se pismeno izjasne o vrijednosti nekretnine.

Stečajni upravitelj predlaže da se vrijednost nekretnina utvrdi sukladno priloženom elaboratu te da sud donese odvojena rješenja o prodaji za nekretnine na k.č. 5858/52 i k.č. 5858/406, k.o. Novi Vinodolski elektroničkom javnom dražbom, sukladno članku 247. Stečajnog zakona.

Nadležnom upravnom odjelu Primorsko-goranske županije dostavit će se procjembeni elaborat radi utvrđivanja pravične naknade za izvlaštenje čestica 5858/361 i 5858/405.

Mjesto i datum  
Šibenik, 25. veljače 2025.

Stečajni upravitelj  
Josip Jadran Sekso